

**Uchwała nr 3/2024**  
**Zarządu Powiatu Grójeckiego**  
**z dnia 10 stycznia 2024r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży.**

Na podstawie art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwala co następuje:

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego, lokale nr 49 i 50 o łącznej powierzchni 35,17 m<sup>2</sup> położone w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, opisany w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**STAROSTA**  
*Krzysztof Ambroziak*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży lokali nr 49 i 50 o łącznej powierzchni 35,17 m<sup>2</sup> położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu.

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha i 1428/81 o pow. 0,1447 ha położone w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00083945/5.

Lokale Nr 49 i 50 o łącznej powierzchni użytkowej 35,17 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 3517/180161 części w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek nr 1428/79 i 1428/81.

Właścicielem lokali jest Powiat Grójecki.

*Cena nieruchomości.*

**85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

*Forma zbycia* – przetarg ustny nieograniczony zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzania o ich profilu.

*Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

  
**STAROSTA**  
*Krzysztof Ambroziak*